

In collaborazione e con il fattivo contributo di:

**easystema**  
valutazioni immobiliari

**IVS DATA**  
software house



**Evento formativo**

**La valutazione immobiliare  
motore degli investimenti  
immobiliari**

**13 settembre 2017 – ore 8,45**

**Pesaro, Mercure Hotel Cruiser (Viale Trieste, 281)**



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pesaro e Urbino**



Pesaro, 03 agosto 2017  
Prot. n°17S000237



***A tutti gli iscritti  
Loro sedi***

La più recente normativa in questa materia, richiede sempre maggior specializzazione del Tecnico nelle valutazioni degli immobili, soprattutto quando ci si trova ad operare per gli Istituti Bancari.

Certi dell'interesse che riveste tale argomento nella nostra professione, Ti invitiamo a partecipare all'evento formativo:

## **La valutazione immobiliare motore degli investimenti immobiliari**

che si terrà presso **Mercure Hotel Cruiser** di Pesaro **mercoledì 13 settembre 2017 a partire dalle ore 8.45**, i cui contenuti sono meglio indicati nel programma allegato

In attesa di incontrarci in tale occasione, cordialmente Ti salutiamo.

Il Presidente  
Geom. Giovanni Corsini



## Evento formativo

# La valutazione immobiliare motore degli investimenti immobiliari

## PROGRAMMA

08:45 Registrazione partecipanti

09:15 **Saluti ed introduzione**

A cura del Presidente del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Pesaro **Geom. Giovanni Corsini** e del Presidente Federazione Marchigiana Banche di Credito Cooperativo **dott. Bruno Fiorelli**

09:30 **Inizio dei lavori**

Gli standard IVS ed EVS; Direttiva Comunità Europea sui Mutui n. 17/2014; Decreto legislativo 72/2016; Codice deontologico del Valutatore

**Relatore** **Francesco Romano** – Direttore tecnico Easystema

10:15 Linee Guida ABI sulle valutazioni immobiliari, ottobre 2016; Linee guida Banca Centrale Europea, marzo 2017

**Relatori** **Angelo Peppetti** – Componente Ufficio Crediti ABI

11:00 Le basi della valutazione, il mercato immobiliare e i metodi di stima; I valori, i postulati e i criteri di stima; Il segmento di mercato; Il metodo del confronto di mercato (MCA)

**Relatore** **Federico Sinigaglia** – Prof. Estimo I.I.S. A. Canova e Membro Comitato Scientifico Easystema

Normativa UNI su valore di mercato; Normativa UNI sulla figura del valutatore immobiliare

**Relatore** **Francesco Romano** – Direttore tecnico Easystema

Le certificazioni dei professionisti

**Relatore** **Alessandro Benvegnù** – Co-direttore Tecnico Easystema

12.40 **Dibattito:** disponibilità dei Relatori ad approfondire i temi trattati, con risposta ai quesiti che i partecipanti vorranno sottoporre.

13.00 **Conclusione lavori sessione mattutina e pausa pranzo**





- 14:30 **Ripresa dei lavori**  
I procedimenti di stima (Income Approach –Cost Approach)  
**Relatore Federico Sinigaglia** – Prof. Estimo I.I.S. A. Canova e Membro Comitato Scientifico Easystema
- Relatore Alessandro Benvegnù** – Co-direttore Tecnico Easystema  
La due diligence; Rating dell'immobile
- 16.30 **Pausa**
- 16:45 **Proseguo dei lavori**  
L'esperienza Easystema e il concetto di rischio sismico  
**Relatore Francesco Capodarco** – Coordinatore Easystema Centro Italia
- Relatore Francesco Romano** – Direttore tecnico IVS DATA srl  
Presentazione tipologia perizie Easystema; IVSgo software di valutazione MCA gratuito
- 18.00 **Dibattito:** disponibilità dei Relatori ad approfondire i temi trattati, con risposta ai quesiti che i partecipanti vorranno sottoporre.
- 18.30 **Conclusione lavori**

### **CREDITI FORMATIVI**

La partecipazione all'evento darà diritto all'attribuzione di n. 4 Crediti Formativi per la Formazione Professionale Continua

**Evento valido ai fini del mantenimento della certificazione per Valutatori Immobiliari.**

### **MODALITA' DI ISCRIZIONE**

Per perfezionare l'adesione, occorre effettuare l'iscrizione, con pagamento on-line, sul portale [www.fondazionegeometrimarche.it](http://www.fondazionegeometrimarche.it) entro il giorno **11 settembre p.v.**

Saranno graditi ospiti, in forma gratuita e senza riconoscimento di CFP, gli invitati da Easystema.

### **COSTO**

€ 20,00

**Pesaro, 13 settembre 2017**  
**Mercure Hotel Cruiser (Viale Trieste, 281)**



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pesaro e Urbino**

